



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Engagierte und Interessierte der Dorfregion Thomasburg-Vastorf

Hinter uns liegt ein Jahr, indem die Bürgerinnen und Bürger der Dorfregion Thomasburg-Vastorf die Grundlage für das Förderprogramm der Dorfentwicklung geschaffen haben und erste Förderanträge gestellt werden konnten. Die Zukunftswerkstätten, Gremien- und Dorfmoderator:innentreffen in den Gemeinden Thomasburg und Vastorf sowie die über das Jahr verteilten Arbeitsgruppentreffen zu unterschiedlichen Projektideen wurden von vielen Bürgerinnen und Bürgern genutzt, um aktiv an der Entwicklung des eigenen Wohn- und Lebensortes mitzuwirken.

Als eine der ersten Dorfregion im Dorfentwicklungsprogramm, wurde das neue Förderangebot für die Schaffung, Erhaltung und den Ausbau von sozial bezogenen dörflichen Infrastruktureinrichtungen in Anspruch genommen.

Mit Hilfe des Förderzuschusses entstehen in Thomasburg und Vastorf bis zum Frühjahr

2024 unterschiedliche Angebote, die das Gemeinschaftsleben in den Dörfern fördern.



Foto: Zukunftswerkstatt Thomasburg

Mit der Fertigstellung und der Genehmigung des Dorfentwicklungsplans für die Dorfregion Thomasburg-Vastorf können die Gemeinden, Vereine und Stiftungen etc. sowie Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer das Förderprogramm für kleine bis große Projekte nutzen. Zum ersten Stichtag 30.09.2023 wurden bereits ein öffentliches und 21 private Förderanträge beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL) eingereicht.

Lassen Sie uns jetzt einen genaueren Blick auf die Dorfregion im Jahr 2023 werfen.

Bericht von den Dorfmoderator:innen

Pflanzaktion in Volkstorf (Karsten Halbensleben)

Auf Anregung von Familie Meyer wurde gemeinsam mit dem Dorfverein „Gemeinde Vastorf e.V.“ an der Straße „Am Waldesrand“, Abzweigung „Am Klockenberg“ in Volkstorf am 28.11.2023 bei frostigen Temperaturen eine Pflanzaktion durchgeführt. Im Rahmen des 4-Dörfer-Schnack wurde hier eine junge Birke gepflanzt. Laut Aussage von Hans Günter Meyer standen in diesem Bereich schon zum früheren Zeitpunkt Birken, die jedoch etwa durch Sturm umgefallen oder eingegangen sind. Die Aktion wurde von großen und kleinen Helfern*innen tatkräftig unterstützt. Zur Belohnung und zum Aufwärmen gab heiße Getränke, Kekse und Kuchen. Ange-dacht ist, neben der Birke noch eine Sitzgruppe aufzustellen, um im Schatten der Birke rasten und die schöne Aussicht genießen zu können.



© K. Halbensleben

Foto: Baumpflanzung Vastorf

Bericht vom Dorfverein (Petra Elissat)

Liebe Bürger*innen der Gemeinde Vastorf

Im Zusammenspiel mit der „sozialen Dorfentwicklung“ in Vastorf, wurde auch der Dorfverein gegründet.

Die Gründungsmitglieder hatten sich damals das Ziel gesetzt eine lebendige und aktive Dorfgemeinschaft zu verwirklichen und die dörflichen Strukturen zu erhalten und weiterzuentwickeln, als Grundlage einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Dorfentwicklung.

In den letzten 3 Jahren hat der Vorstand des Dorfvereins viel dafür getan, diesen Zielen gerecht zu werden. Immer am 28. eines Monats hat der Dorfverein zum „4-Dörfer-Schnack“ eingeladen. Es wurde in Rohstorf am See gebastelt, auf der Apfelwiese in Vastorf geklönt oder Glühwein an der Kapelle getrunken. Im Oktober gibt es, schon fast traditionell, Kürbissuppe in Gifkendorf und im November wurde gemeinsam eine Birke in Volkstorf gepflanzt. Zudem wurden Dorffeste gefeiert und Flohmärkte veranstaltet. Darüber hinaus hat der Dorfverein soziale Begegnung direkt gefördert, in dem er zum Beispiel die Yoga-Gruppe in Gifkendorf unterstützt hat. Um Kleinprojekte, die das Dorfleben noch attraktiver machen, zu ermöglichen, hat der Dorfverein sich als Antragssteller zur Verfügung gestellt. So konnte das vorhandene

Engagement der Bürger*innen unterstützt und wertgeschätzt werden.

Im November dieses Jahres hat der Vorstand des Dorfvereins gewechselt. Wir verabschieden Ruth Unruh, Max Kubsch und Marion Heitzler aus dem Vorstand und danken ihnen vielmals für ihr unaufhörliches Engagement und ihren Elan einen Dorfverein aufzubauen und mit Leben zu füllen.

Alena Thiel ist uns weiterhin im Vorstand erhalten geblieben und wird nun Steffen Winterberg und Petra Elissat mit ihrer Erfahrung und Expertise unterstützen. Auch ihr gilt unser Dank für das Engagement der letzten Jahre.

Wir, als neuer Vorstand freuen uns sehr, diese Aufgabe nun übernehmen zu dürfen.

Wir erleben eine Dorfgemeinschaft, die sich stetig weiter vernetzt und zusammenfindet. Angebote zum sozialen Austausch werden angenommen und innerhalb des Dorfes initiiert. Nicht immer ist der Dorfverein in diesen Prozess involviert, dörfliches Engagement erfolgt auch aus privater Initiative. Eine aktive



Dorfgemeinschaft, die Spaß an gemeinsamen Aktionen hat, die ihr Dorf mit Leben füllt und Ideen für ein gemeinsames Miteinander hat, ist das, was unsere Dörfer lebendig hält. Gleichzeitig kann der Dorfverein bei der Umsetzung von Ideen unterstützen. Hier finden Menschen zusammen, die Lust haben Projekte und Ideen in die Tat umzusetzen und gemeinsam Dinge zu erschaffen. Wir verstehen den Dorfverein nicht als übergeordnete Struktur, sondern als Zusammenschluss engagierter Menschen, die gemeinsam daran wirken, dass unsere Dörfer lebendige Orte sind, in denen Menschen miteinander ins Gespräch kommen, gemeinsam Sport machen, Feste feiern, Ideen verwirklichen oder einfach eine gute Zeit miteinander verbringen.

Wir freuen uns, über jede*n der/ die mit Ideen, Fragen, Wünschen, geplanten Aktionen...auf uns zu kommt und sich engagieren möchte. Dafür nehmt gerne Kontakt zu uns auf, oder kommt zu unseren nächsten Treffen:

Mail: Dorfverein-gemeinde-vastorf@web.de

Die Termine für unsere nächsten Treffen werden per mail und über die Vastorf-App bekannt gegeben.



Foto: Zukunftswerkstatt Vastorf

Dorfentwicklung - Private Förderanträge

Zum Stichtag 30.09.2023 wurden 21 Förderanträge (neun aus der Gemeinde Thomasburg und 12 aus der Gemeinde Vastorf) beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) eingereicht. Mit den Fördergeldern werden u.a. dorfgerechte Sanierungsmaßnahmen an den Gebäudehüllen, Revitalisierungen und

Umnutzungen regionaltypischer Bausubstanz zu Wohn- oder Versammlungsräumen oder auch für die dorfgerechte Umgestaltung von Außenanlagen umgesetzt. Zudem entstehen mit Unterstützung der Fördergelder voraussichtlich acht weitere neue Wohneinheiten in der Dorfregion.

Beim ArL eingehende Förderanträge werden anhand eines öffentlich zugänglichen Bewertungsschemas geprüft. Um für eine Mittelzuweisung in Frage zu kommen, müssen Anträge eine Mindestpunktzahl von 30 Punkten (Neufassung der ZILE-Richtlinie 2023; gültig seit 15.02.2023) erreichen. Anschließend werden sämtliche Anträge, die die Mindestpunktzahl erreicht haben, in einem Landesweiten Ranking nach Punktezahl gestaffelt. Die zur Verfügung stehenden Fördermittel werden dann in absteigender Reihenfolge verteilt.

Öffentliche Förderanträge

Im letzten Jahr wurde zudem ein Förderantrag für ein öffentliches Vorhaben eingereicht.



In **Rohstorf** hoffen die Bürgerinnen und Bürger auf eine Zuwendung für den lang ersehnten Spielplatz und die Aufwertung des Dorfplatzes am Teich als zentraler Treffpunkt für Jung bis Alt.

Dorfentwicklung in den Orten

Gemeinde Thomasburg: In **Bavendorf** entsteht mit Hilfe ehrenamtlichen Engagements und des Förderangebots für die Schaffung, Erhaltung und den Ausbau von sozialbezogenen dörflichen Infrastruktureinrichtungen ein lang ersehnter Jugendtreff. Mit Beteiligung und Mitarbeit der Jugendlichen bei konkreter Planung und Umsetzung wird im ersten Schritt am Ortsrand (Zum Hukoven) ein Jugendtreff mit Grillplatz geschaffen. In einem zweiten Schritt könnte mit den Jugendlichen ein wetterfester Unterstand gebaut oder ein Bauwagen als Aufenthaltsort hergerichtet werden. Das Projekt ist auf das Engagement der Jugendlichen vor Ort angelegt und kann sich nach deren Vorstellungen und Bedarfen weiterentwickeln. Im Rahmen der Ideenwerkstatt Thomasburg wurde ein Projekt für den

Ortsteil **Wiecheln** erarbeitet. Der kleine Ort liegt an einem überregionalen Radweg und auch viele Spaziergänger und Wanderer kommen auf Rundwegen von Thomasburg oder Ellringen und Sommerbeck durch Wiecheln. Es soll vor dem Weinhof Meyer ein Rastplatz mit einer Schutzhütte, Sitzgruppe und einer Infotafel zum Ort Wiecheln und Region mit Karten, Fotos und kurzem Text geschaffen werden. Der Rastplatz wird zusätzlich mit einer E-Bike-Ladestation ausgestattet.

In **Thomasburg** wurde am Radenbecker Weg im Frühjahr 2023 die 90m² große Verkehrsinsel mit einer standortangepassten Staudenmischung neubepflanzt. Die Bepflanzung ähnelt dem Motiv eines sommerlichen Nachthimmels und soll durch die farbenfrohe Staudenmischpflanzung das öffentliche Grün bereichern. Mit Hilfe einer Infotafel zum Staudenbeet wird auf die Bepflanzung aufmerksam gemacht und zur Nachahmung angeregt. Das Angebot *Digitaltreff Thomasburg* ist ebenfalls ein Projekt, dass mit Hilfe des Förderprogramms und ehrenamtlich engagierten Bürgerinnen und Bürgern umgesetzt wird.



Foto: Staudenbeet in Thomasburg

Es bietet die Möglichkeit in Gemeinschaft und kostenlos mehr Sicherheit im Umgang mit der digitalen Welt zu gewinnen. Im Digitaltreff kommen erfahrene Nutzer und interessierte Laien zusammen, um die Möglichkeiten der neuen digitalen Dienste kennenzulernen.

Gemeinde Vastorf: Auch in der Gemeinde Vastorf wird das Förderprogramm von engagierten Bürgerinnen und Bürgern für gemeinschaftliche Projekte genutzt. Mit Unterstützung des neu gegründeten Dorfvereins werden auf der Streuobstwiese in **Vastorf** zwei Holzbänke und ein Tisch im Frühjahr 2024 aufgestellt. Es soll nicht nur ein Ort der Ruhe und der Besinnung sein, sondern an dieser



Stelle können auch kleine Projekte wie Obstschnitt oder Obstpflücken mit gemeinschaftlicher Verarbeitung stattfinden!

Ein weiteres Projekt des Dorfvereins wird in **Gifkendorf** umgesetzt. In der Ortsmitte wird ein neuer Aufsteller errichtet, der mit einem aktuellen Dorfplan ausgestattet und um einen wetterfesten Informationskasten auf der Rückseite ergänzt ist.



Foto: Sitzgruppe für die Streuobstwiese in Vastorf

Der Informationskasten soll allen Dorfbewohner:innen zur Nutzung zur Verfügung stehen. Darüber hinaus wollen die Dorfmoderator:innen und der Dorfverein diesen gezielt zur Bekanntmachung nutzen.

Außerdem plant die Gemeinde zusammen mit engagierten Bürger:innen die Aufwertung und Neugestaltung der Dorfmitte Gifkendorfs. In Arbeitskreisen und mit Hilfe einer Umfrage, wurden bereits erste Wünsche und Vorstellungen für die Umgestaltung zusammengetragen. Diese sollen mit Hilfe von Fachplaner:innen konkretisiert werden, so dass zum Stichtag 30.09.2024 ein Förderantrag beim ArL eingereicht werden kann.

Für **Rohstorf** wurde der erste Förderantrag gestellt. Mit Hilfe des Förderprogramms soll der Dorfplatz am Teich aufgewertet und ein neuer Spielplatz entstehen, da die Spielangebote am Dorfteich für kleine Kinder aus Sicherheitsgründen zurückgebaut werden müssen. In Arbeitskreisen und mit Hilfe eines repräsentativen Umfrageergebnisses wurden Ideen und Wünsche für die Platzgestaltungen zusammengetragen. Das von der Gemeinde beauftragte Landschaftsplanungsbüro Baumrausch hat alle Ideen und Wünsche auf die Umsetzbarkeit überprüft und entsprechende Entwurfsplanungen für den Förderantrag vorbereitet.

Nach der Bewilligung des Antrags (vgl. 04/05 2024) werden die Detailplanungen mit allen interessierten Rohstorfer:innen abgestimmt. Der Baubeginn ist im Herbst 2024 angestrebt.



Foto: Dorfplatz am Teich

Parallel dazu plant die Gemeinde Vastorf eine Antragstellung für die Anpassung und Aufwertung der Straßenräume (Klimafolgenanpassung und Geschwindigkeitsreduzierung) in Rohstorf. Auf der Grundlage eines aktuell erstellten Wassermanagementplans für den Ort Rohstorf mit Gemarkung sollen die Straßen mit Retentionsräumen und angepassten Entwässerungssystemen erneuert werden. Durch punktuelle gestalterische Maßnahmen (Ortseinfahrten und Kreuzungsbereiche) soll zudem die Verkehrssicherheit durch Geschwindigkeitsreduzierung erhöht werden.



Für diese Maßnahme soll zum Stichtag 30.09.2024 ein Förderantrag eingereicht werden.



Foto: Straßenraum Rohstorf nach einem Starkregen

Termine in der Dorfentwicklung

Di, 06.02.2024 um 19 Uhr - Abschlussveranstaltung im Schützenhaus (Im Dorfe 5, 21401 Thomasburg)

Wir laden Sie zu unserer Abschlussveranstaltung der Planungsphase ein! Der Dorfentwicklungsplan Thomasburg-Vastorf wurde im Dezember 2023 vom ArL genehmigt. Das bedeutet, dass die Planungsphase abgeschlossen ist und die Umsetzungsphase beginnt. An

dem Abend stellen wir den Dorfentwicklungsplan vor und geben ausführliche Informationen zu Fördermöglichkeiten für private Bauherren und -frauen. Herr Braun und Frau Schmalz vom ArL werden ebenfalls dabei sein.

Arbeitskreise zu öffentlichen Projekten

Sobald die Termine für die Arbeitskreise feststehen, werden die Termine über die üblichen Bekanntmachungen der Gemeinden veröffentlicht sowie über unseren E-Mail-Verteiler verschickt.

Bei Nachfragen wenden Sie sich gerne an uns.

Kontaktdaten:

Gemeinde Vastorf:

Herr Wulf (Bgm), wulfH@aol.com

Mobil: 0170 2466554 und

Herr Halbensleben (Dorfmoderator),

karsten@halbensleben.de

Mobil: 0160 94151283

Gemeinde Thomasburg:

Herr Schulz (Bgm), Schulz.bavendorf@web.de

Tel. 04131 7899091 und
Herr Muth (Dorfentwicklungsausschuss);
axelmuth@t-online.de
Mobil: 0175 2019578

Umsetzungsbeauftragter:

Planungsbüro Patt
Billie Danker (private Bauvorhaben)
Julia Tiernan (öffentliche Bauvorhaben)
Schillerstr. 15, 21335 Lüneburg
Tel. 04131 221949-6
billie.danker@patt-plan.de
julia.tiernan@patt-plan.de

Homepage zur Dorfentwicklung

Auf den Homepages der Gemeinden sind die Rahmenbedingungen für private Förderanträge erläutert. Dort finden Sie Formblätter, Ansprechpartner:innen vom ArL und weitere Informationen. Schauen Sie gerne einmal rein, vielleicht steht bei Ihnen auch noch die eine oder andere Maßnahme an, die Sie sich mit einem Zuschuss von i.d.R. 40 % (Nettokosten) gerne fördern lassen möchten.



Dorfregion Thomasburg-Vastorf

Erleben – Erhalten – Erneuern



Newsletter Dezember 2023



Wir bedanken uns für Ihr Engagement für Ihren Wohnort und die Dorfregion Thomasburg-Vastorf und wünschen Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr 2024!

*Ihr Dorfentwicklungsteam der Gemeinden Thomasburg-Vastorf
mit dem Planungsbüro PATT*